

BELS 評価料金表

一般料金表（当社の業務規程に定める要件を満たす場合は減額することがあります）

2024/4/1 施行

（株）高良 GUT

一戸建て住宅・共同住宅等・複合建築物の新築

税込 単位（円）

対象の 範囲	物件区分 延べ床面積が1,000㎡を超えるもの、複合建築物で非住宅部分を評価対象に含めるものについては別途見積もりといたします		新規依頼				変更依頼 外皮計算や一次エネルギー計算に変更が生じ、BELSの評価書を再発行する場合※ 2	
			単独申請 の場合	性能評価及び長期使用構造等確認との併願申請の場合 ※1				
				併願申請 の場合	同時申請 の場合	左記以外の 場合		
一戸建て住宅・併宅の 住戸部分	延べ床面積 200㎡以上	型式認定または 使用固定※7	33,000	13,200	9,900	33,000	16,500	
		上記以外	44,000	16,500	13,200	44,000	22,000	
	延べ床面積 200㎡超 1,000㎡以下	型式認定または 使用固定※7	38,500	18,700	12,100	38,500	19,250	
		上記以外	49,500	22,000	15,400	49,500	24,750	
共同住宅 等・複合建 築物※3の 住戸のみ※ 6	対象床面積 の合計1,000 ㎡以下	基本料金	55,000	23,100	16,500	55,000	27,500	
		戸 当 り 加 算	併願対 象住戸 ※4	/	6,600	3,300	11,000	5,500
			単独対 象住戸	11,000	11,000			5,500
共同住宅 等・複合建 築物※3の 住戸+住棟 ※5.6、住 棟※5.6の み（非住宅 部分を含ま ない）	延べ床面積 1,000㎡以下	基本料金	110,000	69,300	62,700	11,000	55,000	
		戸 当 り 加 算	併願対 象住戸 ※4	/	6,600	3,300	11,000	5,500
			単独対 象住戸	11,000	11,000			5,500

- ※1 性能評価、長期確認、低炭素技術的審査又はフラット 35 申請より 2 週間（14 日）以内に申請があり、かつ外皮性能計算、一次エネルギー消費量計算に変更がない場合をいいます。
- ※2 地名地番の変更や申請者名の追加等、再審査を要しない変更による評価書の再発行は、1 評価書あたり 3,300 円（税込）といたします。
- ※3 複合建築物：非住宅用途を含む建築物をいいます。（非住宅部分の料金は別途の定めによります。）
- ※4 性能評価等の評価対象になっている住戸のことです。
- ※5 共用部の設備が照明設備・換気設備のみに限ります。（空調設備等がある場合は別途見積もりといたします。）
- ※6 共同住宅等の外皮計算において隣接係数“0”を用いて計算する場合は、根拠資料の審査料金として 5,500 円（税込）を加算させていただきます。
- ※7 同時期に複数の申請があり、外皮仕様や設備仕様が同一のものです。